

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Директорам саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

11.12.2024 № 01-01-54-10326/24

на № _____ от _____

О порядке осуществления с 01.01.2025
государственной регистрации права
муниципальной собственности
на невостребованные земельные доли

Уважаемые коллеги!

Управлением Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) получено письмо Росреестра от 18.11.2024 № 14-11088-ТГ/24 с приложением письма Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.07.2024 № 15/2646 относительно порядка осуществления с 01.01.2025 государственной регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли, перечня необходимых для такой регистрации документов (далее – Письмо).

Согласно п. 2 ст. 19.3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ) с 01.01.2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, либо муниципальный район в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, расположен на межселенной территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности, за исключением невостребованной земельной доли, в отношении которой подано исковое заявление о признании права муниципальной собственности в соответствии с п. 1 ст. 19.3 Закона № 101-ФЗ.

Невостребованной земельной долей может быть признана:

- земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд (п. 1 ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ);

- земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) (то есть до 01.01.2017) решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий (п. 2 ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ).

При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Законом № 218-ФЗ, не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в п. 1 ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности (п. 5 ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ).

Согласно п. 7 ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ с даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными.

В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, утверждает такой список самостоятельно.

При этом в целях обеспечения защиты имущественных прав и интересов заинтересованных лиц, до утверждения список невостребованных земельных долей подлежит опубликованию в соответствии с п. 4 ст. 12.1 Закона № 101-ФЗ.

Таким образом, с 01.01.2025 года осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю, признанную невостребованной, должно осуществляться в общем порядке, установленном Законом № 218-ФЗ на основании:

- заявления соответствующего публичного образования;
- представленного к заявлению о государственной регистрации права списка невостребованных земельных долей, утвержденного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо решением органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа.

Просим Вас довести вышеуказанную информацию до сведения специалистов в соответствии с направлением деятельности для учета в работе.

Приложение: Письмо Росреестра от 18.11.2024 № 14-11088-ТГ/24
в эл. виде.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова